



# Oplysningsskema for afdeling

|                         |                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| LBF organisationsnr.:   | 0714                                                                      |
| Organisationsnavn:      | FællesBo                                                                  |
| LBF afdelingsnr.:       | 101                                                                       |
| Afdelingsnavn:          | 101, Møllevænget                                                          |
| Byggeafsnitsadresser:   | Møllevænget 4A+B og 5A-7B                                                 |
| Byggeafsnits BBR-numre: | 5698143, 5698150, 5698149                                                 |
| Vægtet ibrugtagningsår: | 1942                                                                      |
| Gruppe:                 | Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra før 1960 |
| Regnskabsperiode start: | 01-01-2024                                                                |
| Regnskabsperiode slut:  | 31-12-2024                                                                |

## Stamdata

|                                   |         |                |        |                |        |                |
|-----------------------------------|---------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|
| <b>Antal byggeafsnit i drift:</b> |         |                |        |                |        | <b>1</b>       |
| Boliger i drift:                  | Tæt/Lav |                | Etage  |                | I alt: |                |
|                                   | Antal:  | m <sup>2</sup> | Antal: | m <sup>2</sup> | Antal: | m <sup>2</sup> |
| Familieboliger (lejl.):           |         |                | 36     | 2.334          | 36     | 2.334          |
| Ældreboliger:                     |         |                |        |                |        |                |
| Ungdomsboliger:                   |         |                |        |                |        |                |
| I alt:                            |         |                | 36     | 2.334          | 36     | 2.334          |

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

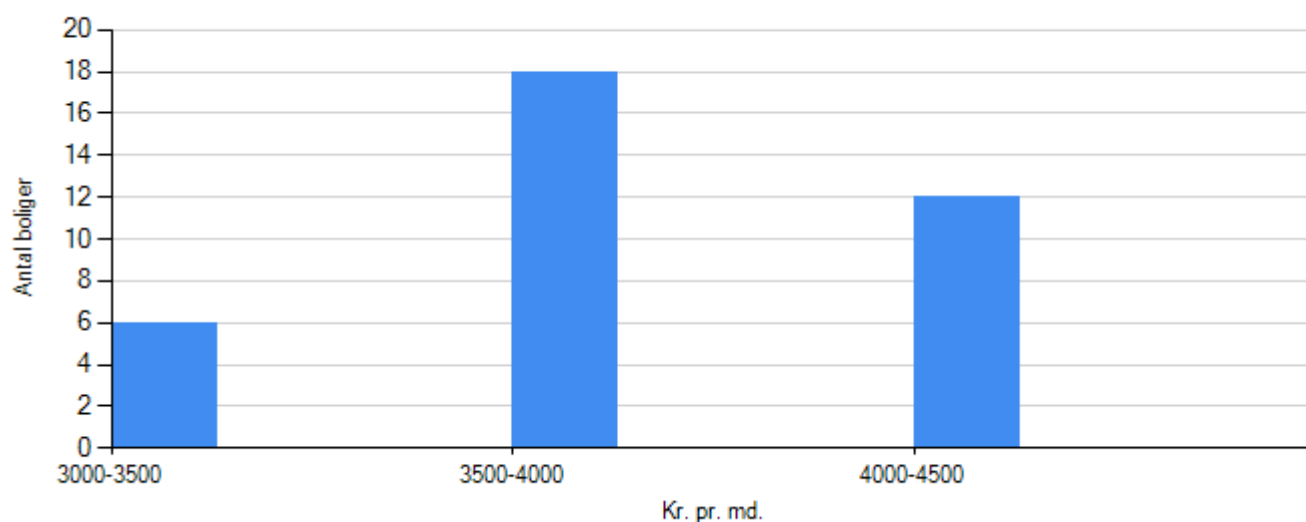
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



|  |                |
|--|----------------|
|  | Familieboliger |
|  | Ungdomboliger  |
|  | Ældreboliger   |

### Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

|               | Afdeling  | Benchmark |
|---------------|-----------|-----------|
| Kr. pr. bolig | 13.638,89 | 16.772,73 |
| Kr. pr. m2    | 210,37    | 247,12    |

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

|               | Afdeling   | Benchmark |
|---------------|------------|-----------|
| Kr. pr. bolig | 105.783,31 | 66.271,45 |



|            | Afdeling | Benchmark |
|------------|----------|-----------|
| Kr. pr. m2 | 1.631,62 | 963,49    |

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

**Er der en afdelingsbestyrelse?**

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

|                       | Afdeling | Benchmark |
|-----------------------|----------|-----------|
| Almene familieboliger | 11,11    | 10,00     |
| Almene ældreboliger   | i/t      | i/t       |
| Almene ungdomsboliger | i/t      | i/t       |

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

|                       | Afdeling | Benchmark |
|-----------------------|----------|-----------|
| Almene familieboliger | 0,00     | 0,00      |
| Almene ældreboliger   | i/t      | i/t       |
| Almene ungdomsboliger | i/t      | i/t       |

### Evt. kommentarer



*Røde afdelinger*

**Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk**